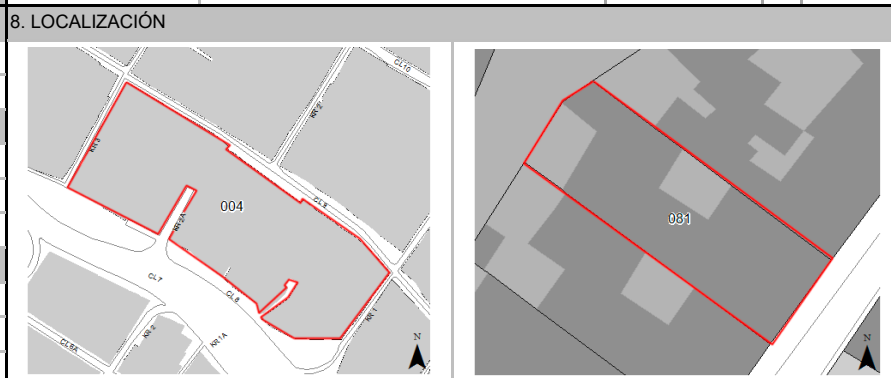


**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 1	PR	081

<b>1. DENOMINACIÓN</b>				
1.1. Nombre del Bien	KR 1 8 41	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA</b>				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 1 8 41	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	081	
3.11. CHIP	AAA0030KTJH	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	188.1	
Frente (ml)	8.0	Área ocupada (m2)	154.4	
Fondo (ml)	23.3	Área libre (m2)	33.6	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				
5.1. Cédula catastral	8 1 62	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00585954	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	124660000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 900,000			
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
<b>7. OBSERVACIONES</b>				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble      Fuente: Recuerdos fotograficos por el centro de Bogota, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004081	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	081

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	S. XIX
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Oscar Alfredo Cifuentes Arevalo			Alfredo Cifuentes		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	79538912			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			3143308067		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Inmueble de 1 piso y mezzanine, paramentado en un predio medianero, cuyas dimensiones son 8 m de frente sobre la carrera 1 y 23.25 m de fondo, dando una proporción de 1 a 2.90 veces aproximadamente. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen con un patio lateral y un solar. No se tuvo acceso al inmueble. Pero a partir de los planos encontrados en revisión documental, se sabe que se accede al inmueble desde la carrera primera a través de una puerta, la cual da a un zaguán, vinculando con el patio lateral y la galería perimetral, alrededor hay dos alcobas, una cocina una sala-comedor con baño y una escalera de un tramo que lleva al mezzanine. El predio remata con un solar descubierto. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo, 3 vanos verticales (1 de acceso y 2 de ventana con postigos y reja de forja metálica), y un alero de caja sobre canes de madera a la vista. El sistema estructural responde a muros de carga y la cubierta es a dos aguas con teja de barro y estructura de madera.


**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble construido a finales del periodo del siglo XIX, en el cual pueden observarse elementos arquitectónicos importantes de este periodo como el diseño regular de su fachada y los mismos materiales que son usados en ella. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Es propiedad de Oscar Alfredo Cifuentes Arévalo. Se adelantaron trámites para intervenir este inmueble a través de un proyecto arquitectónico liderado por el arquitecto Carlos Moncada, el cual fue aprobado y construido, según planos arquitectónicos encontrados en los antecedentes de archivo. Su uso original fue residencial, el cual se ha mantenido tras el proyecto de intervención antes mencionado. Además de los trámites del proyecto de intervención, no se encuentran otros antecedentes de archivo ni solicitudes de intervención.

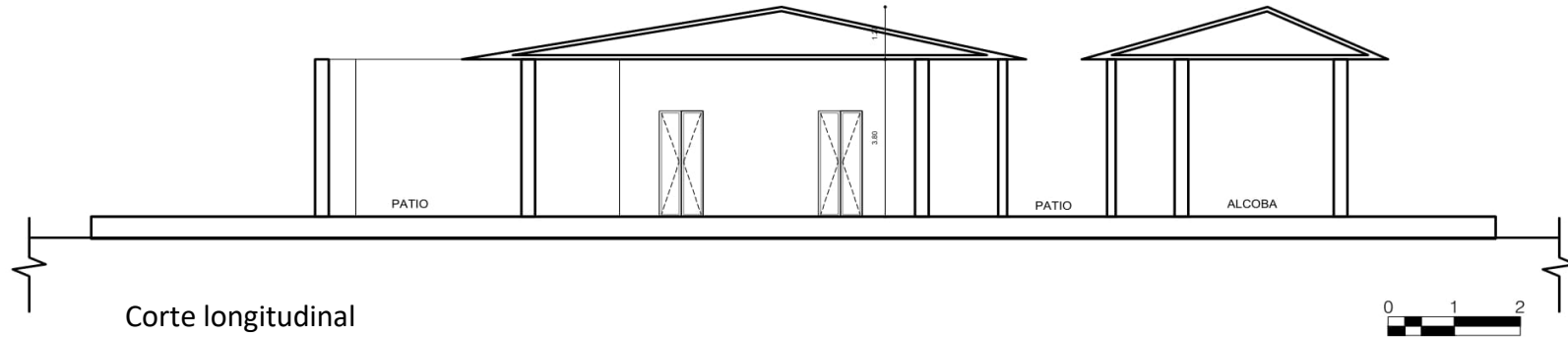
 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004081	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriental

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble que posee un valor histórico importante al provenir del siglo XIX, el cual gana valor histórico por el proyecto de restauración que fue aprobado en décadas pasadas. Convirtiéndolo en un vestigio importante de la época de origen y como este tipo de edificaciones fueron adaptándose a las necesidades actuales.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble se encuentra en buen estado de mantenimiento y de conservación. Destaca por su tipología de patio lateral, la cual ha sobrevivido desde su origen y la cual se ve complementada por un diseño de fachada que responde y complementa al perfil urbano, característico en este sector.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 9

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 8


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23. OBSERVACIONES:

N.A.

 <p>Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003105004081
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		